

**LEI Nº2.666, DE 05 DE JULHO DE 2021.**

**Autoriza a desafetação/alienação de bens imóveis e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Bambuí aprovou, e eu, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições legais, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado, nos termos do art. 19 da Lei Orgânica e do inciso I do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, a desafetar/alienar os bens imóveis constantes no anexo desta Lei.


Parágrafo único. A desafetação/alienação de que trata o *caput* será realizada mediante avaliação prévia e licitação.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Bambuí, 05 de julho de 2021.



**Olívio José Teixeira**  
Prefeito Municipal

<p><b>PUBLICADO</b></p> <p>NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BAMBUÍ</p> <p>NO DIA <u>05</u> / <u>07</u> / <u>2021</u></p> <p>Ass.:  <u>Renata Araújo Rodrigues Souza</u> Gerente de Gabinete</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Anexo**  
**Relação de Imóveis Julho 2020.**

- 01 – Matrícula nº 25.091 / Livro 01-J / Folha 202** **Valor R\$57.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 08 QUADRA C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “EBE ALVES DA SILVA”, no **LOTEAMENTO CANDOLA B**, com área de **326,70mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 8,76 metros, pelo lado direito com a Rua Antonio Teixeira de Andrade por 27,93 metros, pelo lado esquerdo com lote 07 por 27,15 metros e fundos com Machado Mendonça Empreendimentos Imobiliários Ltda por 15,30 metros.
- 02 – Matrícula nº 25.090 / Livro 01-J / Folha 202** **Valor R\$54.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 07 QUADRA C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “EBE ALVES DA SILVA”, no **LOTEAMENTO CANDOLA B**, com área de **325,86mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 08 por 27,15 metros, pelo lado esquerdo com lote 06 por 27,15 metros e fundos com Machado Mendonça Empreendimentos Imobiliários Ltda por 12,00 metros.
- 03 – Matrícula nº 25.083 / Livro 01-J / Folha 202** **Valor R\$42.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 09 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “EBE ALVES DA SILVA”, no **LOTEAMENTO CANDOLA B**, com área de **183,16mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 9,61 metros, pelo lado direito com lote 08 por 20,25 metros, pelo lado esquerdo com a Rua Antônio Teixeira de Andrade por 20,22 metros e fundos com loteamento Candola A por 8,51 metros.
- 04 – Matrícula nº 25.082 / Livro 01-J / Folha 202** **Valor R\$45.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 08 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “EBE ALVES DA SILVA”, no **LOTEAMENTO CANDOLA B**, com área de **202,83mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 10,00 metros, pelo lado direito com lote 07 por 20,32 metros, pelo lado esquerdo com lote 09 por 20,25 metros e fundos com loteamento Candola A por 10,00 metros.
- 05 – Matrícula nº 25.081 / Livro 01-J / Folha 202** **Valor R\$48.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 07 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “EBE ALVES DA SILVA”, no **LOTEAMENTO CANDOLA B**, com área de **203,50mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 10,00 metros, pelo lado direito com lote 06 por 20,38 metros, pelo lado esquerdo com lote 08 por 20,32 metros e fundos com loteamento Candola A por 10,00 metros.
- 06 – Matrículas nº 25.067 / Livro 01-J / Folha 202** **Valor R\$70.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 01 QUADRA A:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “EBE ALVES DA SILVA”, no **LOTEAMENTO CANDOLA B**, com área de **254,78mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 11,70 metros, pelo lado direito com a Rua Antônio Custódio da Silveira por 21,54 metros, pelo lado esquerdo com lote 02 por 21,46 metros e fundos com loteamento Candola A por 12,00 metros.

**07 – Matrículas nº 24.699 / Livro 01-I / Folha 167** Valor R\$40.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 22 QUADRA 11:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “SEBASTIÃO ROUSTANG MOURÃO”, no **LOTEAMENTO VISTA ALEGRE FAZE III**, com área de 253,00 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 11,00 metros, pelo lado direito com lote 21 por 23,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 23 por 23,00 metros e fundos com lotes 05 e 06 por 11,00 metros.

**08 – Matrículas nº 24.698 / Livro 01-I / Folha 167** Valor R\$40.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 21 QUADRA 11:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “SEBASTIÃO ROUSTANG MOURÃO”, no **LOTEAMENTO VISTA ALEGRE FAZE III**, com área de 253,00 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 11,00 metros, pelo lado direito com lote 20 por 23,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 22 por 23,00 metros e fundos com lotes 06 e 07 por 12,00 metros.

**09 – Matrícula nº 19.243 / Livro 01-G / Folha 102** Valor R\$15.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 10 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “A”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 245,10 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 11,00 metros, pelo lado direito com lote 11 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com Rua Monsenhor aparecida por 20,16 metros e fundos com lotes 08 e 09 por 13,51 metros.

**10 – Matrícula nº 19.242 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 23.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 09 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 265,10 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 14,50 metros, pelo lado direito com a Rua Monsenhor Aparecida por 20,16 metros, pelo lado esquerdo com lote 08 por 20,00 metros e fundos com lote 10 por 12,00 metros.

**11 – Matrícula nº 19.241 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 21.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 08 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 240,00 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 09 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 07 por 20,00 metros e fundos com lotes 10 e 11 por 12,00 metros.

**12 – Matrícula nº 19.240 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 21.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 07 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 240,00 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 08 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 06 por 20,00 metros e fundos com lotes 11 e 12 por 12,00 metros.

**13 – Matrícula nº 19.239 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 19.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 06 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 240,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 07 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 05 por 20,00 metros e fundos com lotes 12 e 13 por 12,00 metros.

**14 – Matrícula nº 19.238 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 17.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 05 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 240,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 06 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 04 por 20,00 metros e fundos com lotes 13 e 14 por 12,00 metros.

**15 – Matrícula nº 19.237 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 17.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 04 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 240,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 05 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 03 por 20,00 metros e fundos com lotes 14 e 15 por 12,00 metros.

**16 – Matrícula nº 19.236 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 16.500,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 04 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 230,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 11,50 metros, pelo lado direito com lote 04 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 02 por 20,00 metros e fundos com lotes 15 e 16 por 11,50 metros.

**17 – Matrícula nº 19.235 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 17.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 230,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 11,5 metros, pelo lado direito com lote 03 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 01 por 20,00 metros e fundos com lotes 16 e 17 por 11,50 metros.

**18 – Matrícula nº 19.234 / Livro 01-G / Folha 120** Valor R\$ 16.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 01 QUADRA 06/C:** Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “DOMINGOS FRANCISCO BORGES”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 266,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,40 metros, pelo lado direito com lote 02 por 20,00 metros, pelo lado esquerdo com a Rua Zizinha Brito por 20,16 metros e fundos com lotes 17 e 18 por 14,56 metros.

**19 – Matrícula nº 19.211 / Livro 01-G / Folha 120**

**Valor R\$ 45.000,00**

**IMÓVEL: ÁREA INTITUCIONAL: LOTE 14 QUADRA 09:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “MARLUCE APARECIDA GOULART SILVA”, no **CONJUNTO HABITACIONAL VISTA ALEGRE**, com área de 327,85 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 10,93 metros, pelo lado direito com lote 15 por 30,00 metros, pelo lado esquerdo com lotes 10 e 13 por 30,00 metros e fundos com lote 08 por 10,93 metros.

**20 – Matrícula nº 19.210 / Livro 01-G / Folha 120**

**Valor R\$ 41.500,00**

**IMÓVEL: ÁREA INTITUCIONAL: LOTE 13 QUADRA 09:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “MARLUCE APARECIDA GOULART SILVA”, no **CONJUNTO HABITACIONAL VISTA ALEGRE**, com área de 281,40 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 10,00 metros, pelo lado direito com lote 14 por 28,18 metros, pelo lado esquerdo com lote 12 por 28,01 metros e fundos com lote 10 por 10,00 metros.

**21 – Matrícula nº 19.209 / Livro 01-G / Folha 120**

**Valor R\$ 41.500,00**

**IMÓVEL: ÁREA INTITUCIONAL: LOTE 12 QUADRA 09:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “MARLUCE APARECIDA GOULART SILVA”, no **CONJUNTO HABITACIONAL VISTA ALEGRE**, com área de 280,60 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 10,00 metros, pelo lado direito com lote 13 por 28,10 metros, pelo lado esquerdo com lote 11 por 28,02 metros e fundos com lote 10 por 10,00 metros.

**22 – Matrícula nº 19.208 / Livro 01-G / Folha 120**

**Valor R\$ 44.000,00**

**IMÓVEL: ÁREA INTITUCIONAL: LOTE 11 QUADRA 09:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “MARLUCE APARECIDA GOULART SILVA”, no **CONJUNTO HABITACIONAL VISTA ALEGRE**, com área de 298,86 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 10,74 metros, pelo lado direito com lote 12 por 28,02 metros, pelo lado esquerdo com a Rua Olímpio José Chaves por 27,94 metros e fundos com lote 10 por 10,62 metros.

**23 – Matrículas nº 19.173/ Livro 01-G / Folha 120**

**Valor R\$ 18.000,00**

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 15 QUADRA 13-A:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “SILVERIO LEMOS FERRAZ”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 295,24 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com Avenida Silvério Lemos Ferraz por 22,00 metros, pelo lado direito com lote 16 por 12,10 metros, pelo lado esquerdo com lote 14 por 14,74 metros e fundos em divisas com terceiros por 22,16 metros.

**24 – Matrícula nº 19.172 / Livro 01-G / Folha 120**

**Valor R\$ 20.000,00**

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 14 QUADRA 13-A:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “SILVERIO LEMOS FERRAZ”, no **CONJUNTO HABITACIONAL SENHORA SANTANA**, com área de 318,80 mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com Avenida Silvério Lemos Ferraz por 22,00 metros, pelo lado direito com lote 15 por 14,74 metros, pelo lado esquerdo com lote 13 por 17,14 metros e fundos em divisas com terceiros por 20,14 metros.

- 25– Matrícula nº 24.833/ Livro 01-J / Folha 30** Valor R\$42.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 14 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 15 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 13 por 25,00 metros e fundos com lotes 11 por 12,00 metros
- 26– Matrícula nº 24.834/ Livro 01-J / Folha 30** Valor R\$40.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 15 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 16 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 14 por 25,00 metros e fundos com lotes 10 por 12,00 metros
- 27– Matrícula nº 24.835/ Livro 01-J / Folha 30** Valor R\$40.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 16 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 17 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 15 por 25,00 metros e fundos com lote 09 por 12,00 metros
- 28– Matrícula nº 24.836/ Livro 01-J / Folha 30** Valor R\$42.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 17 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 18 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 16 por 25,00 metros e fundos com lote 08 por 12,00 metros
- 29– Matrícula nº 24.837/ Livro 01-J / Folha 30** Valor R\$42.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 18 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 19 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 17 por 25,00 metros e fundos com lote 07 por 12,00 metros.
- 30– Matrícula nº 24.838/ Livro 01-J / Folha 30** Valor R\$42.000,00  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 19 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 20 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 18 por 25,00 metros e fundos com lote 06 por 12,00 metros.

**31– Matrícula nº 24.839/ Livro 01-J / Folha 30****Valor R\$42.000,00**

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 20 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 21 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 19 por 25,00 metros e fundos com lote 05 por 12,00 metros.

**32– Matrícula nº 24.840/ Livro 01-J / Folha 30****Valor R\$42.000,00**

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 21 QUADRA B:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANGELINA ROSA DE JESUS SILVA”, no **LOTEAMENTO EMPREENDIMENTO ALVORADA**, com área de 300,00mts<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 22 por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 20 por 25,00 metros e fundos com lote 04 por 12,00 metros.

PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

ATA 01/2020.

A Comissão de levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis, nomeada pela Portaria Municipal nº 2667, de 06 de agosto de 2019, formada pelos membros: Rúbio de Barros Motta, Michelle Ferraz Lopes, e Emilene Gisele Matos, com a finalidade de realizar levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização, e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis de propriedade do Município de Bambuí, após a verificação individual dos mesmos, reuniu-se na data de 12 de agosto de 2020, nas dependências da Prefeitura Municipal, para os fins aqui descritos, assim concluindo: Foram verificados os 32 lotes urbanos de áreas institucionais, localizados no Município de Bambuí/MG, e a documentação apresentada pela Construtec Engenharia Ltda que realizou um levantamento minuciosos de cada imóvel, cujas características estão descritas em documentação anexa. Considerando as análises técnicas, esta Comissão assim avalia o valor de cada lote para início dos lances:

NÚMERO DOS LOTES:	VALOR PROPOSTO:
01 – Matrícula nº 25.091	Valor R\$57.000,00
02 – Matrícula nº 25.090	Valor R\$54.000,00
03 – Matrícula nº 25.083	Valor R\$42.000,00
04 – Matrícula nº 25.082	Valor R\$45.000,00
05 – Matrícula nº 25.081	Valor R\$48.000,00
06 – Matrícula nº 25.067	Valor R\$70.000,00
07 – Matrícula nº 24.699	Valor R\$40.000,00
08 – Matrícula nº 24.698	Valor R\$40.000,00
09 – Matrícula nº 19.243	Valor R\$15.000,00
10 – Matrícula nº 19.242	Valor R\$23.000,00
11 – Matrícula nº 19.241	Valor R\$21.000,00
12 – Matrícula nº 19.240	Valor R\$15.000,00
13 – Matrícula nº 19.239	Valor R\$19.000,00


14 – Matrícula nº 19.238	Valor R\$17.000,00
15 – Matrícula nº 19.237	Valor R\$17.000,00
16 – Matrícula nº 19.236	Valor R\$16.500,00
17 – Matrícula nº 19.235	Valor R\$17.000,00
18 – Matrícula nº 19.234	Valor R\$16.000,00
19 – Matrícula nº 19.211	Valor R\$45.000,00
20 – Matrícula nº 19.210	Valor R\$41.500,00
21 – Matrícula nº 19.209	Valor R\$41.500,00
22 – Matrícula nº 19.208	Valor R\$44.000,00
23 – Matrícula nº 19.173	Valor R\$18.000,00
24 – Matrícula nº 19.172	Valor R\$20.000,00
25 – Matrícula nº 20.833	Valor R\$42.000,00
26 – Matrícula nº 20.834	Valor R\$40.000,00
27 – Matrícula nº 20.835	Valor R\$40.000,00
28 – Matrícula nº 20.836	Valor R\$42.000,00
29 – Matrícula nº 20.837	Valor R\$42.000,00
30 – Matrícula nº 20.838	Valor R\$42.000,00
31 – Matrícula nº 20.839	Valor R\$42.000,00
32 – Matrícula nº 20.840	Valor R\$42.000,00

Os valores identificados foram elaborados exclusivamente para esta comissão, levando em consideração que o valor de mercado representa a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado. Estando todos de acordo, passam a assinar a presente Ata, para que surta os seus efeitos.”

Bambuí, MG, 12 de agosto de 2021.



Rúbio de Barros Motta



Michelle Ferraz Lopes



Emilene Gisele Matos

**Anexo**

**Relação de Imóveis Julho 2020.**

- 01 – Matrícula nº 20.041 / Livro 01-G / Folha 177** **Valor R\$160.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 11 QUADRA 30:** Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “**ROQUE ANTONIO DA SILVA**”, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA**, com área de **4.323,01 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 95,19 metros, pelo lado direito com Rua Roque Antônio da Silva por 16,10 metros, pelo lado esquerdo com Rua Pedro Lasmar por 60,16 metros e fundos com Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 por 110,62 metros.
- 02 – Matrícula nº 24.021 / Livro 1-I / Folha 24** **Valor R\$110.000,00**  
**IMÓVEL: LOTE 11:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**Marco Antonio Passos de Oliveira**”, no loteamento **CONDOMÍNIO LAGOA DOS MONJOLOS (FASE III)**, contendo uma área de **4.649,40 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 30,00 metros, pelo lado direito com lote 12 por 108,40 metros, pelo lado esquerdo com lote 10 por 68,40 metros e 40,00 metros com o lote 10-A e pelo fundo com Leonardo Campos Costa por 57,00 metros.
- 03 – Matrícula nº 26.745 / Livro 1-M / Folha 221** **Valor R\$40.000,00**  
**IMÓVEL: CHÁCARA 09 QUADRA C:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1.100,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 08 por 55 metros, pelo lado esquerdo com chácara 10 por 55 metros e pelos fundos com área remanescente por 20 metros.
- 04 – Matrícula nº 26.746 / Livro 1-M / Folha 221** **Valor R\$40.000,00**  
**IMÓVEL: CHÁCARA 10 QUADRA C:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1.100,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 09 por 55 metros, pelo lado esquerdo com chácara 11 por 55 metros e pelos fundos com área remanescente por 20 metros.
- 05 – Matrícula nº 24.739 / Livro 01-M / Folha 221** **Valor R\$40.000,00**  
**IMÓVEL: CHÁCARA 03 QUADRA C:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1.100,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 02 por 55 metros, pelo lado esquerdo com chácara 04 por 55 metros e pelos fundos com área remanescente por 20 metros.
- 06 – Matrícula nº 24.738 / Livro 1-M / Folha 221** **Valor R\$40.000,00**  
**CHÁCARA 02 QUADRA C:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1.100,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado

direito com chácara 01 por 55 metros, pelo lado esquerdo com chácara 03 por 55 metros e pelos fundos com área remanescente por 20 metros.

**07– Matrícula nº 26.717 / Livro 1-M / Folha 221** **Valor R\$47.500,00**  
**CHÁCARA 09 QUADRA A:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1322,69 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 10 por 65,86 metros, pelo lado esquerdo com chácara 08 por 66,14 metros e pelos fundos com estrada municipal por 20 metros.

**08– Matrícula nº 26.718 / Livro 1-M / Folha 221** **Valor R\$47.000,00**  
**CHÁCARA 10 QUADRA A:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1307,98 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 11 por 64,94 metros, pelo lado esquerdo com chácara 09 por 65,86 metros e pelos fundos com estrada municipal por 20 metros.

**09– Matrícula nº 26.732 / Livro 1-M / Folha 221** **Valor R\$44.000,00**  
**CHÁCARA 04 QUADRA B:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS FASE II**, contendo uma área de **1.100,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 05 por 55 metros, pelo lado esquerdo com chácara 05 por 55 metros e pelos fundos com área remanescente por 20 metros.

**10 – Matrícula nº 26.393 / Livro 1-L / Folha 171** **Valor R\$175.000,00**  
**LOTE 01 QUADRA C:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**ARACI DE OLIVEIRA BORGES e RUA MIGUEL TERCENIO JORGE**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS**, contendo uma área de **3.360,79 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Praça por 48,73 metros, pelo lado direito com Rua Professor Antonio Chaves e Chácara 10 por 82,43 metros, pelo lado esquerdo com chácara 02 por 109,60 metros e pelos fundos com área Gustavo Chaves por 35,00 metros.

**11 – Matrícula nº 26.391 / Livro 1-L / Folha 171** **Valor R\$115.000,00**  
**LOTE 14 QUADRA B:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**ABÍLIO CHAVES DA CUNHA**”, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS**, contendo uma área de **5.706,80 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 39,17 metros, pelo lado direito com Chácara 15 por 189,32 metros, pelo lado esquerdo com chácara 13 por 149,12 metros e pelos fundos com Estrada Municipal por 45,39 metros.

**12 – Matrícula nº 26.406 / Livro 1-L / Folha 171** **Valor R\$95.000,00**  
**LOTE 14 QUADRA C:** Um Lote de terreno sito nesta cidade à Rua “**ABÍLIO CHAVES DA CUNHA**” e **CHÁCARA 15 DA QUADRA B**, no chacreamento **ANTÔNIO CHAVES – CHÁCARAS**, contendo uma área de **4.358,79 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada rua e chácara por 78,29 metros, pelo lado direito com Chácara 13 por 122,83 metros, pelo lado esquerdo com José Altino Muniz por 161,05 metros e pelos fundos com Gustavo Chaves por 6,99 metros.

PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

ATA 02/2020.

A Comissão de levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis, nomeada pela Portaria Municipal nº 2667, de 06 de agosto de 2019, formada pelos membros: Rúbio de Barros Motta, Michelle Ferraz Lopes, e Emilene Gisele Matos, com a finalidade de realizar levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização, e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis de propriedade do Município de Bambuí, após a verificação individual dos mesmos, reuniu-se na data de 10 de dezembro de 2020, nas dependências da Prefeitura Municipal, para os fins aqui descritos, assim concluindo: Foram verificados os 12 lotes urbanos de áreas institucionais, localizados no Município de Bambuí/MG, e a documentação apresentada pela Construtec Engenharia Ltda que realizou um levantamento minuciosos de cada imóvel, cujas características estão descritas em documentação anexa. Considerando as análises técnicas, esta Comissão assim avalia o valor de cada lote para início dos lances:

NÚMERO DOS LOTES:	VALOR PROPOSTO:
01 – Matrícula nº 20.041	Valor R\$160.000,00
02 – Matrícula nº 24.021	Valor R\$110.000,00
03 – Matrícula nº 26.745	Valor R\$40.000,00
04 – Matrícula nº 26.746	Valor R\$40.000,00
05 – Matrícula nº 26.739	Valor R\$40.000,00
06 – Matrícula nº 26.738	Valor R\$40.000,00
07 – Matrícula nº 26.717	Valor R\$47.500,00
08 – Matrícula nº 26.718	Valor R\$47.000,00
09 – Matrícula nº 26.732	Valor R\$44.000,00
10 – Matrícula nº 26.393	Valor R\$175.000,00
11 – Matrícula nº 26.391	Valor R\$115.000,00
12 – Matrícula nº 26.406	Valor R\$95.000,00

Os valores identificados foram elaborados exclusivamente para esta comissão, levando em consideração que o valor de mercado representa a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado. Estando todos de acordo, passam a assinar a presente Ata, para que surta os seus efeitos.”

Bambuí, MG, 10 de dezembro de 2020.



Rúbio de Barros Motta



Michelle Ferraz Lopes



Emilene Gisele Matos

**Anexo**

**Relação de Imóveis janeiro 2021.**

- 01– Matrícula nº 30.027/ Livro 03-O / Folha 91** **Valor R\$18.600,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: FAZENDA BOA VISTA LUGAR BALTAZAR:** Uma quadra ou gleba de terra sito neste Município, com área de **10.000,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: sendo 100 metros de testada, 100 metros fundos e 100 metros de cada lado confrontando a frente, fundo de um lado com os mesmos doadores e por outro lado com Benedito José Barbosa. Transmitente Miguel Leite as Cunha e sua mulher Elza Vitória Leite.
- 02– Matrícula nº 6.406/ Livro 01-B / Folha 23** **Valor R\$7.000,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: FAZENDA SAPÉ:** Um lote de terreno sito neste Município, com área de **2.500,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: tendo 50 metros de frente e fundos, 50 metros lados laterais, confrontando com José Afonso de Oliveira.
- 03– Matrícula nº 26.959/ Livro 01-N / Folha 174** **Valor R\$14.500,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: FRANKLIN SAMPAIO** Uma quadra ou gleba de terra sito neste Município, com área de **10.000,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: sendo 110 metros de frente, 100 metros do lado esquerdo, 113 metros do lado direito e 90 metros de fundos, confrontando pela frente com o leito da Rede Mineira de Viação, por todos os demais lados com os outorgantes doadores. Transmitente Antônio Paulinelli de Carvalho e sua mulher Adalgisa Luchesi Paulinelli.
- 04– Matrícula nº 26.960/ Livro 01-N / Folha 174** **Valor R\$10.415,00**  
**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: FAZENDA CAMPO ALEGRE LUGAR BOCA DA MATA:** Um terreno sito neste Município, com área de **10.080,00 mts<sup>2</sup>**, dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontando por todos os lados com os outorgantes doadores, formando um quadrilátero, tendo dois lados paralelos de 120 metros, com a direção de 56°ME, e os outros dois também paralelos com 84 metros com a direção de 34°SE. Transmitente Joaquim Alves do Couto e sua mulher Mariana Araujo Couto.

PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

ATA 02/2020.

A Comissão de levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis, nomeada pela Portaria Municipal nº 2667, de 06 de agosto de 2019, formada pelos membros: Rúbio de Barros Motta, Michelle Ferraz Lopes, e Emilene Gisele Matos, com a finalidade de realizar levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização, e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis de propriedade do Município de Bambuí, após a verificação individual dos mesmos, reuniu-se na data de 10 de fevereiro de 2021, nas dependências da Prefeitura Municipal, para os fins aqui descritos, assim concluindo: Foram verificados os 04 imóveis rurais de áreas institucionais, localizados no Município de Bambuí/MG, e a documentação apresentada pela Gerencia de Tributação e Fiscalização do Município, que realizou um levantamento minuciosos de cada imóvel, cujas características estão descritas em documentação anexa. Considerando as análises técnicas, está Comissão assim avalia o valor de cada lote para início dos lances:

NÚMERO DOS LOTES:	VALOR PROPOSTO:
01 – Matrícula nº 30.027	Valor R\$18.600,00
02 – Matrícula nº 6.406	Valor R\$ 7.000,00
03 – Matrícula nº 26.959	Valor R\$ 14.500,00
04 – Matrícula nº 26.960	Valor R\$ 10.415,00

Os valores identificados foram elaborados exclusivamente para esta comissão, levando em consideração que o valor de mercado representa a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado. Estando todos de acordo, passam a assinar a presente Ata, para que surta os seus efeitos.”

Bambuí, MG, 10 de fevereiro de 2021.



Rúbio de Barros Motta



Michelle Ferraz Lopes



Emilene Gisele Matos