



LEI Nº2.766, DE 09 DE MAIO DE 2023.

Autoriza a desafetação/alienação de bens imóveis e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bambuí aprovou, e eu, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições legais, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado, nos termos do art. 19 da Lei Orgânica e do inciso I do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, a desafetar/alienar os bens imóveis constantes no anexo desta Lei.

Parágrafo único. A desafetação/alienação de que trata o *caput* será realizada mediante avaliação prévia e licitação.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Bambuí, 09 de maio de 2023.

Olívio José Teixeira
Prefeito Municipal

PUBLICADO	
NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BAMBUÍ	
NO DIA	09 / 05 / 2023
Ass.:	 Renato Araújo Rodrigues Souza Secretário de Gabinete

Anexo

Relação de Imóveis 2022.

- 01 – Matrícula nº 25.039 / Livro 02-CV / Folha 149** **Valor R\$ 17.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 0A: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “Boa Vista”, no BAIRRO LAVA PÉS, com área de 125,00mts², dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua Boa Vista por 5,00 metros, pelo lado direito com lote B por 25,00 metros, pelo lado esquerdo com Antonio Joeni Pereira por 25,00 metros, e fundos com o lote B por 5,00 metros.
- 02 – Matrícula nº 25.299 / Livro 01-K / Folha 54** **Valor R\$355.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITARIO: Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “ANTONIO FRANCISCO DA SILVEIRA NETO”, no LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO LAGO, com área de 9.569,73mts², dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 115,42 metros, pelo lado direito com a Gleba 01 de Bambuí Empreendimentos Imobiliários Ltda por 93,34 metros, pelo lado esquerdo com Antonio Basílio do Amaral por 76,90 metros e fundos com Curso Ontermite do Córrego da Almas por 106,59 metros.
- 03 – Matrícula nº 25.322 / Livro 02-CX / Folha 91** **Valor R\$57.500,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 17 QUADRA A: Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “IRE TORRES”, no LOTEAMENTO SION C, com área de 209,67mts², dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 12,42 metros, pelo lado direito com loteamento Sion B SPE Ltda por 16,13 metros, lado esquerdo com lote 16 por 18,54 metros e fundos com lote 15 por 12,00 metros.
- 04 – Matrícula nº 26.738 / Livro 02-DE / Folha 221** **Valor R\$55.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: CHÁCARA 02 QUADRA C: Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO”, no CHACREAMENTO DENOMINADO ANTONIO CHAVES FASE II, com área de 1.100,00mts², dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 20,00 metros, pelo lado direito com chácara 01 por 55 metros, lado esquerdo com chácara 03 por 55 metros e fundos com área remanescente por 20,00 metros.
- 05 – Matrícula nº 26.739 / Livro 02-DE / Folha 221** **Valor R\$55.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: CHÁCARA 03 QUADRA C: Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “JOÃO BATISTA ANDRINO DE MELO”, no CHACREAMENTO DENOMINADO ANTONIO CHAVES FASE II, com área de 1.100,00mts², dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com mencionada Rua por 20,00 metros, lado direito com chácara 02 por 55 metros, lado esquerdo com chácara 04 por 55 metros e pelos fundos com área remanescente por 20,00 metros.

- 06 – Matrículas nº 26.944 / Livro 02-DF / Folha 172** **Valor R\$50.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 15 QUADRA C: Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “BELA VISTA”, no **LOTEAMENTO CHACREAMENTO ELDORADO FASE II**, com área de **1.240,89 mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 54,73 metros, lado direito com Antonio José dos Santos por 83,12 metros, lado esquerdo com chácaras 14 por 58,58 metros.
- 07 – Matrículas nº 26.948 / Livro 02-DF / Folha 172** **Valor R\$52.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 19 QUADRA D: Um lote de terreno sito nesta cidade, Rua “NOVO HORIZONTE”, no **LOTEAMENTO CHACREAMENTO ELDORADO FASE II**, com área de **1.680,90 mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua por 17,26 metros, lado direito com Maciel Jose de Souza Chaves e Luciano Rafael dos Santos por 92,32 metros, lado esquerdo com chácaras 18, 20 e 21 por 90,00 metros e fundos com chacara 22 por 20,00 metros.
- 08 – Matrícula nº 28.261 / Livro 02-DK / Folha 295** **Valor R\$100.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 01 QUADRA C: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “FRANCELINO CHAVES RIBEIRO”, no **LOTEAMENTO JOSÉ CANDIDO DE MIRANDA**, com área de **402,45mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,50 metros, lado direito com Naldo José Clementino e Luiza de Almeida Melo por 34,00 metros e fundos com a Rua Antonio Teixeira de Andrade por 13,50 metros e lado esquerdo com lote 02 por 29,64 metros.
- 09 – Matrícula nº 28.262 / Livro 02-DK / Folha 295** **Valor R\$ 97.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02 QUADRA C: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “FRANCELINO CHAVES RIBEIRO”, no **LOTEAMENTO JOSÉ CANDIDO DE MIRANDA**, com área de **408,76mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 15,00 metros, lado direito com lote 01 por 29,64 metros e fundos com a rua Antonio Teixeira de Andrade por 16,00 metros e lado esquerdo com lote 03 por 24,48
- 10 – Matrícula nº 28.264 / Livro 02-DK / Folha 295** **Valor R\$ 45.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02 QUADRA A: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “JOSÉ MAURICIO DE CAMPOS”, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTANA**, com área de **360,00mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 05 por 30,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 02/B por 30,00 metros e fundos com lote 2/C por 12,50 metros.
- 11 – Matrícula nº 28.265 / Livro 02-DK / Folha 295** **Valor R\$ 45.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02 QUADRA B: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “JOSÉ MAURICIO DE CAMPOS”, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTANA**, com área de **360,00mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 02/A por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 02/E por 30,00 metros e fundos com lotes 02/D por 12,00 metros.

12 – Matrícula nº 28.266 / Livro 02-DK / Folha 295 **Valor R\$ 45.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02 QUADRA C: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “JOAOZINHO PAULINELLI”, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTANA**, com área de **360,00mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 02/D por 30,00 metros, pelo lado esquerdo com lote 16 por 30,00 metros e fundos com lote 02/A por 12,00 metros.

13 – Matrícula nº 28.267 / Livro 02-DK / Folha 295 **Valor R\$ 45.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02 QUADRA D: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “JOAOZINHO PAULINELLI”, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTANA**, com área de **360,00mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, pelo lado direito com lote 02/E por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 02/C por 30,00 metros e fundos com lote 02/B por 12,00 metros.

14 – Matrícula nº 28.658 / Livro 02-DL / Folha 228 **Valor R\$ 260.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 02: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “TEÓFILO VILAS BOAS”, no **BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**, com área de **1409,36mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 80,00 metros, pelo lado esquerdo com Mauro de Moura por 27,37 metros, pelo lado direito com a Rua Rômulo Paulinelli por 31,46 metros, e fundos com Maria Lucia Teodoro Moreira por 12,00 metros, posteriormente com lote 01 por 83,60 metros.

15 – Matrícula nº 28.952 / Livro 02-DN / Folha 163 **Valor R\$ 75.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 13 Quadra I: Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “F”, no **BAIRRO CENTENÁRIO**, com área de **360mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, lado direito com lotes 16,17,18 por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 11 por 30,00 metros, e fundos com lote 12 por 12,00 metros.

16- Matrícula nº 28.950 / Livro 02-DN / Folha 163 **Valor R\$ 75.000,00**
IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL: LOTE 11 Quadra I Um lote de terreno sito nesta cidade, à Rua “F”, no **BAIRRO CENTENÁRIO**, com área de **360mts²**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a mencionada Rua por 12,00 metros, lado direito com lote 13 por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 09 por 30,00 metros, e fundos com lote 10 por 12,00 metros.

PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

ATA 01/2023.


A Comissão de levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis, nomeada pela Portaria Municipal nº 2667, de 06 de agosto de 2019, formada pelos membros: Rúbio de Barros Motta, Michelle Ferraz Lopes, e Emilene Gisele Matos, com a finalidade de realizar levantamento físico e contábil, avaliação, reavaliação, desvalorização, e baixa de bens patrimoniais móveis e imóveis de propriedade do Município de Bambuí, após a verificação individual dos mesmos, reuniu-se na data de 15 de março de 2023, nas dependências da Prefeitura Municipal, para os fins aqui descritos, assim concluindo: Foram verificados os 18 lotes urbanos de áreas institucionais, localizados no Município de Bambuí/MG, e a documentação apresentada pela Construtec Engenharia Ltda que realizou um levantamento minuciosos de cada imóvel, cujas características estão descritas em documentação anexa. Considerando as análises técnicas, esta Comissão assim avalia o valor de cada lote para início dos lances:

NÚMERO DOS LOTES:	VALOR PROPOSTO:
01 – Matrícula nº 25.039	Valor R\$ 17.000,00
02 – Matrícula nº 25.299	Valor R\$ 355.000,00
03 – Matrícula nº 25.322	Valor R\$ 57.500,00
04 – Matrícula nº 26.738	Valor R\$ 55.000,00
05 – Matrícula nº 26.739	Valor R\$ 55.000,00
06 – Matrícula nº 26.944	Valor R\$ 50.000,00
07 – Matrícula nº 26.948	Valor R\$ 52.000,00
08 – Matrícula nº 28.261	Valor R\$ 100.000,00
09 – Matrícula nº 28.262	Valor R\$ 97.000,00
10 – Matrícula nº 28.264	Valor R\$ 45.000,00
11 – Matrícula nº 28.265	Valor R\$ 45.000,00
12 – Matrícula nº 28.266	Valor R\$ 45.000,00
13 – Matrícula nº 28.267	Valor R\$ 45.000,00

14 – Matrícula nº 28.658	Valor R\$260.000,00
15 – Matrícula nº 28.952	Valor R\$75.000,00
16 – Matrícula nº 28.950	Valor R\$75.000,00

Os valores identificados foram elaborados exclusivamente para esta comissão, levando em consideração que o valor de mercado representa a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado. Estando todos de acordo, passam a assinar a presente Ata, para que surta os seus efeitos.”

Bambuí, MG, 15 de março de 2023.



Rúbio de Barros Motta



Michelle Ferraz Lopes



Emilene Gisele Matos